

## ¿Son exentas de impuestos las personas mayores de edad? Soy mayor de 65 años, ¿se afectarán mis impuestos?

Aunque ningún contribuyente de impuestos tendrá aumento en sus tasas de impuestos por esta elección, las exenciones para residentes mayores de 65 años (over-65 homestead) siguen como siempre, ya que desde el año en que cumplieron la edad de 65 años, sus impuestos quedan sin aumentar. Cualquier persona que necesite más información acerca de la exención debe llamar al Distrito de Tasación del Condado de Smith al 903-510-8600 y preguntar por el Departamento de exención o consultar la página Web del Distrito de Valoración / Tasación en [www.smithcad.org](http://www.smithcad.org).

## ¿Quién es elegible para votar en la elección de bonos de TISD?

Todos los votantes que estén registrados para votar y que residan dentro de los límites de Tyler ISD son elegibles para votar.

## ¿Qué es la fecha prevista para completar los proyectos propuestos?

Con la aprobación de esta propuesta en noviembre, el Distrito podría completar la nueva escuela intermedia a tiempo para inaugurarla en agosto 2012. Las dos nuevas escuelas primarias también serían programadas para abrirse en agosto 2012, fuera de cualquier percance que pudiera surgir en las fases de diseño o construcción.

## ¿Necesita más información sobre la Elección de Bonos?

Llame a la Oficina de Comunicaciones de Tyler ISD al 903-262-1065 para programar una presentación de bonos para su grupo u organización o para más información, visite [www.tylerisd.org](http://www.tylerisd.org) y haga clic en el enlace Bono 2010 para más información. Envíe un correo electrónico a [angela.jenkins@tylerisd.org](mailto:angela.jenkins@tylerisd.org) y las preguntas serán contestadas con prontitud. Para información en español, por favor llámame al número 903.262.1065.

## Tyler ISD es reconocido por la Excelencia en Información Financiera por séptimo año consecutivo

Tyler ISD ha sido premiado con el Certificado de Logro financiero para la Excelencia en Información Financiera por la Asociación de Oficiales del Gobierno Financiero de Estados Unidos y Canadá (GFOA) por su amplio informe anual.

El Certificado de Logro es la más alta forma de reconocimiento en el ámbito de la contabilidad gubernamental y la información financiera, y su logro representa un logro importante de un gobierno y su gestión.

## Fechas Próximas

Votación Adelantada – 18 de Octubre a 29 de Octubre, 2010  
El Día de las Elecciones es el Martes 2 de Noviembre, 2010

**Juntas de información de Bonos**

Martes, Octubre 26  
6:00 p.m. @ Jack Elementary School  
6:00 p.m. @ Texas College

Jueves, Octubre 28  
6:00 p.m. @ Moore Middle School  
6:30 p.m. @ Owens Elementary School



## Edición Especial de Bonos

A PUBLICATION OF THE TYLER INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT

## El Día de las Elecciones es el 02 de noviembre

El Distrito Escolar Independiente de Tyler ha tenido la oportunidad de celebrar la apertura de 14 escuelas nuevas o renovadas escuelas a través de la realización exitosa de los Programas de Bonos del 2004 y el programa de bonos 2008 que pronto se completarán. Todas estas escuelas fueron construidas gracias a los 220,852 millones de dólares en fondos de bonos que fueron gentilmente autorizados por los votantes en nuestra comunidad.

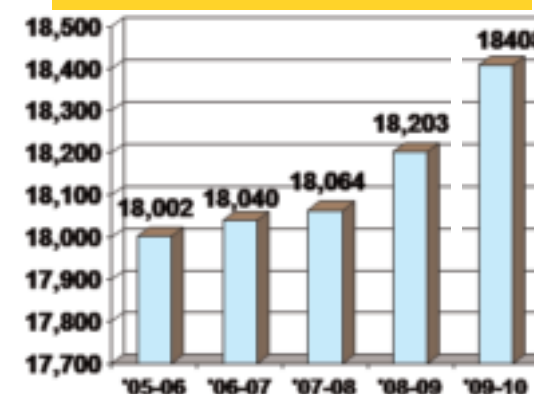
Las escuelas nuevas que contienen elementos que conservan energía y han ayudado al distrito controlar el costo de utilidades. Los edificios cuentan con medidas de seguridad, con la eliminación de aulas portátiles, pasillos cerrados, accesos controlados, y los sistemas digitales de video vigilancia. En las escuelas encontrara que el equipamiento tecnológico está en el lugar, incluyendo computadoras, proyectores digitales, pantallas LCD de alta definición, y conectividad inalámbrica.

El los paquetes de bonos del 2004 y 2008 se ejecutaron las dos primeras fases del plan maestro del Distrito. La siguiente fase, se está presentando actualmente a los votantes para su consideración. La fase 3 de la propuesta de bonos incluye la sustitución de las dos últimas escuelas primarias y la construcción de una nueva escuela intermedia. Estos tres proyectos tienen un costo total previsto de 89.850.885 dólares. El desglose de los gastos es el siguiente:

Nueva Escuela Primaria Dixie	\$ 20,199,994
Nueva Escuela Primaria Rice	\$ 25,607,473*
Nueva Escuela Intermedia	\$ 44,043,418

\* Los costos proyectados para la escuela primaria Rice incluyen pies cuadrados adicionales para una población estudiantil más numerosa y los fondos para la reubicación temporal de los estudiantes durante la construcción.

Aumento de Matriculación



En los últimos cinco años, el distrito escolar Tyler ISD anualmente ha agregado más de 100 estudiantes.

El demógrafo del Distrito sigue estimando aumentos estudiantiles, que aunque en veces son lentos, de todas maneras son continuos.

The Link is published by the Tyler Independent School District and is designed as an informative resource for parents and students. For additional information regarding Tyler ISD or topics printed in this publication please contact:

**Mary Angela Jenkins**  
Director of Communications/PR  
903.262.1066  
[angela.jenkins@tylerisd.org](mailto:angela.jenkins@tylerisd.org)

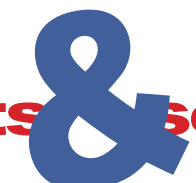
Esta publicación esta disponible en español. Favor de llamar a este numero 903.262.1000.



1319 New Sunnybrook  
P.O. Box 2035  
Tyler, Texas 75710  
[www.tylerisd.org](http://www.tylerisd.org)



linking parents, students & schools





### Escuela Primaria Dixie

**Actual**

Año construida .....	1978
Acres .....	25.53
Pies cuadrados .....	56,916
Aulas portátiles .....	15
FCI actual .....	76.9%

**Propuesta**

Aproximado de Pies Cuadrados	88,000
Lugar: .....	Sitio presente
Costo proyectado: .....	\$20,199,994
Capacidad: .....	800 estudiantes*

\*Permitirá espacio para el crecimiento futuro en el área de asistencia sin desarrollar

### ¿Qué es la fecha pre- vista para completar los proyectos propuestos?

Con la aprobación de esta propuesta en noviembre, el Distrito podría completar la nueva escuela intermedia a tiempo para inaugurarla en agosto 2012. Las dos nuevas escuelas primarias también serían programadas para abrirse en agosto 2012, fuera de cualquier percance que pudiera surgir en las fases de diseño o construcción.

**FCI** índice de condiciones de planteles (en inglés, Facility Condition Index) Se utilizó el índice FCI para determinar la condición física de cada plantel. El FCI calcula el costo estimado de las deficiencias del año actual, incluyendo las mejoras recomendadas y las compara con el costo de reemplazar el plantel. Si el costo de renovar alguna escuela es 70% o más de lo que costaría la construcción de una escuela totalmente nueva, entonces a largo plazo es más efectivo reemplazar el plantel.

## Síntesis del programa de Bonos 2004/2008

Las dos primeras fases del Programa de Bonos lograron lo siguiente:

- se terminaron a tiempo
- se realizaron por menos del presupuesto
- Aumento de la eficiencia energética
- Aumento en seguridad / medidas de seguridad
- mejoras adicionales a los planteles
- Asistió en mejorar los resultados del TAKS
- Reconocimiento estructurales

El los paquetes de bonos del 2004 y 2008 fueron eliminados más de 127 portátiles de varias escuelas primarias. Todas las escuelas cuentan con nuevos laboratorios de computación con pantallas LCD de alta definición, capacidad de transmisión de video y proyectores digitales en cada aula. Cada nueva escuela también cuenta con corredores cerrados, accesos controlados en las áreas de recepción, cámaras digitales de video vigilancia, alarmas antirobo, y el control de acceso a la tarjeta en todos los puntos de entrada.

### ¿Qué datos se usaron para planear el programa de bonos?

El distrito contrató a una compañía demográfica reconocida nacionalmente para investigar los perfiles demográficos, las proyecciones del crecimiento estudiantil, las opciones de nueva construcción, y el impacto del crecimiento de los vecindarios para determinar en dónde ubicar los edificios escolares necesarios para los próximos 10 años. El distrito también utilizó datos reunidos por servicios profesionales con experiencia en la planificación de planteles escolares. Estos profesionales colaboraron con administradores de Tyler ISD para revisar las evaluaciones de los planteles, los datos históricos del costo de construcción en la zona noreste de Texas, y costos actuales basados en el programa de Bonos del 2008.

### ¿Cómo se determinó cuánto se necesitaba para los bonos del 2010?

Los proyectos y prioridades de la Fase 3 (bonos del 2010) fueron determinados de acuerdo con los resultados de los estudios de población, con las evaluaciones de los planteles, y con la aportación de la comunidad. La Mesa Directiva junto con los asesores financieros del Distrito examinaron la capacidad de endeudamiento del Distrito, y la Mesa Directiva determinó que el costo de los proyectos estaba al alcance financiero del Distrito, sin incurrir ningún aumento de impuestos adicionales a los votantes.

### ¿Cómo impactará esta elección de bonos a mis impuestos de propiedad?

Si los votantes votan a favor de los bonos 2010 en noviembre, no habrá ningún aumento en las tasas de impuestos. Esto es posible por que la Mesa Directiva ha tomado medidas para acelerar el pago parcial de la deuda actual, para tener la capacidad de emitir bonos adicionales dentro de la estructura actual de tasa de impuestos. La tasa actual de impuestos es de 33.5 centavos. Como ya se indicó, esta tasa no cambiará. Se anticipa que la tasa de impuestos seguirá estable en los próximos 5 años, incluyendo este año, y después si podría cambiar. Esta proyección supone que el Distrito no asumirá ninguna deuda adicional en los sucesivos años o que los valores de impuestos de las propiedades no disminuyen de manera significativa.

## ¿Qué son los bonos, y porqué no se pueden pagar escuelas nuevas, adiciones y mejoras a los planteles actuales con fondos de mantenimiento y operaciones del presupuesto anual del distrito?

Los fondos de los bonos permiten que los pagos se extiendan en un plazo de muchos años, similar a las hipotecas de los hogares. Tyler ISD, como otros distritos, tiene una tasa de impuestos de mantenimiento y operaciones (M & O) y una tasa de impuestos de servicio de la deuda (I & S). Los impuestos de mantenimiento y operaciones cubren los gastos anuales de operaciones (como salarios, servicios públicos, etc), mientras que los impuestos de servicio de la deuda se usan para pagar los bonos escolares. Por ejemplo, si las personas compraran casa nueva con sus ingresos anuales (o en el caso del distrito, con sus fondos de M & O), probablemente no tendrían dinero para cubrir sus gastos diarios o para amueblar su casa. Este principio aplica en los distritos escolares. En Tyler ISD, más del 80% de los gastos de operación son para los sueldos de personal y beneficios, lo que debe ser competitivo para atraer y retener maestros de calidad. Además, los estudios nacionales indican una estrecha relación entre la calidad de los planteles y el rendimiento académico de alumnos. Teniendo en cuenta todos los factores ya mencionados, Tyler ISD ha convocado la elección de bonos para financiar las mejoras necesarias.

### ¿Cómo se decidió cuales proyectos se incluirían en la propuesta de bonos?

Cuando el Programa de Bonos 2004 se presentó a los votantes, al mismo tiempo se desarrolló un plan maestro de múltiples fases. Se planearon proyectos de escuelas primarias en las Fases 1 y 2, que en su mayoría ya se han realizado. En la segunda fase (Bonos del 2008), seis escuelas primarias (Clarkston, Griffin, Jones, Orr, St. Louis y Woods) se identificaron para ser reemplazadas. Debido a las medidas de ahorros en costos, el Distrito logró incluir dos proyectos adicionales. Las escuelas primarias Owens y Birdwell actualmente se están renovando, junto con sus adiciones que se completarán para agosto, 2011. La otras dos escuelas primarias (Dixie y Rice) están precisamente en este programa de bonos 2010, en lo que será la tercera fase del plan maestro.

Con los aumentos de población en Tyler, la expansión de las zonas residenciales al sur y oeste de la ciudad ha sido en gran escala y rápida. De hecho, por esta expansión hoy se necesita otra escuela intermedia en el área. Las escuelas intermedias actuales están sobrecupo, con muchos más alumnos de lo adecuado en su diseño original. Prueba de ello es el gran número de aulas portátiles que se encuentra en cada escuela.

Para resolver esta situación, el Distrito recientemente compró 29 acres de terreno en el área. La propiedad está cerca de la intersección de Old Jacksonville Highway y Three Lakes Boulevard, accesible a las zonas con aumentos de población. La fotografía aérea a la derecha muestra los límites de la propiedad y las carreteras cercanas.



### Escuela Elemental Rice

**Actual**

Año construida.....	1978
Acres.....	11.66
Pies cuadrados.....	73,568
Aulas portátiles .....	4
FCI actual .....	75.39%

**Propuesta .....**

Número de Pies Aproximado:...	110,000
Lugar: .....	A ser determinado
Costo proyectado: .....	\$25,607,473*
Capacidad: .....	1000 estudiantes

\* Los costos proyectados para la escuela primaria Rice incluyen pies cuadrados adicionales para una población estudiantil más numerosa y los fondos para la reubicación temporal de los estudiantes durante la construcción.



### Propuesta de nueva escuela intermedia

Aproximado de Pies Cuadrados .....	185,000 - 200,000
Acres.....	29.58
Capacidad.....	1200
Costo proyectado.....	\$44,043,418